**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.28.

**Дата проведения очного обсуждения: «08» декабря 2022г.**

**Место проведения очного обсуждения:** Московская Область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская. д. 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь».

**Время начала очного обсуждения: 18 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

**«06» февраля 2023г. 18 час. 00 мин.**

**Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь».

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Колодезникова Алексея Рудольфовича(собственник квартиры/помещения №53 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28) председателем общего собрания, Нестеренко Игоря Николаевича (собственник квартиры/помещения № 45,46 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28) - секретарем общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать: Колодезникова Алексея Рудольфовича (собственник квартиры/помещения №53 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28) председателем общего собрания, Нестеренко Игоря Николаевича (собственник квартиры/помещения № 46 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28) - секретарем общего собрания.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. Об утверждении ежемесячной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2023 года в размере 157 (Сто пятьдесят семь рублей) 90 копеек за метр квадратный помещения.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2023 года в размере 157 (Сто пятьдесят семь рублей) 90 копеек за метр квадратный помещения.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**3.** Об обязании управляющей компании ООО «Достойная жизнь» приобрести и установить, согласно схеме размещения, за счет собственников помещений в МКД с последующим включением в состав общего имущества МКД оборудования системы видеонаблюдения, общей стоимостью не более 104 479 (Сто четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 43 копейки, в лифтовых кабинах жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28. Определение стоимости оборудования, марки, модели и технические характеристики, возлагаются на управляющую компанию ООО «Достойная жизнь». Поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» осуществить сбор денежных средств на приобретение данного оборудования.

С целью приобретения и установки в дополнение к составу общества МКД системы видеонаблюдения, установить размер разового целевого взноса для всех собственников помещений (в квитанции за февраль 2023 года) в размере: **12,84** рублей за метр квадратный помещения. Срок внесения до 31.03.2023 года.

Решение, поставленное на голосование:

Обязать управляющую компанию ООО «Достойная жизнь» приобрести и установить, согласно схеме размещения, за счет собственников помещений в МКД с последующим включением в состав общего имущества МКД оборудования системы видеонаблюдения, общей стоимостью не более 104 479 (Сто четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 43 копейки, в лифтовых кабинах жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28. Определение стоимости оборудования, марки, модели и технические характеристики, возлагаются на управляющую компанию ООО «Достойная жизнь». Поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» осуществить сбор денежных средств на приобретение данного оборудования.

С целью приобретения и установки в дополнение к составу общества МКД системы видеонаблюдения, установить размер разового целевого взноса для всех собственников помещений (в квитанции за февраль 2023 года) в размере: **12,84** рублей за метр квадратный помещения. Срок внесения до 31.03.2023 года.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" ,"V" или поставив подпись.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь» с «08» декабря 2022 года (понедельник – четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 - 16.45, кроме выходных и праздничных дней) по «06» февраля 2023 года (c 09.00 до 18.00 часов).